



Saksbehandlar: Stine Lise Espeland

Rådmann: Jostein Førre

Saksnr.	Utval	Møtedato
029/23	Hovudutval teknisk/næring	15.05.2023
066/23	Formannskapet	30.05.2023
052/23	Kommunestyret	12.06.2023

Kommunedelplan for Sveio sentrum – Justert planforslag til offentlig ettersyn

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

I medhald av §11-15 i plan og bygningslova blir justert planforslag til kommunedelplan for Sveio sentrum lagt ut til andre gongs offentlig ettersyn. Høyringsfrist blir sett til 6 veker frå kunngjeringsdato.

Hovudutval teknisk/næring 15.05.2023:

Behandling:

Felles framlegg til nytt vedtak frå Håkon Johnsen Skimmeland på vegner av HTN:

Som lagt fram av rådmannen, men med følgjande justeringar:

- Tidlegare kulepunkt i føresegnene § 2.3.2.3 blir teken inn igjen: "Mindre frådelingar, grensejusteringar eller arealoverføringar av eigedom som ikkje har vesentlege konsekvenser for vidare utnytting og utvikling av området".
- Førsegnene § 2.3.11 kor ordet "maks" blir bytta ut med "minimum".

Samrøystes som framlagt av rådmannen med tillegg av justeringar framlagt av Håkon Johnsen Skimmeland på vegner av HTN.

HTN- 029/23 Vedtak:

Tilråding til formannskapet:

1. I medhald av §11-15 i plan og bygningslova blir justert planforslag til kommunedelplan for Sveio sentrum lagt ut til andre gongs offentlig ettersyn. Høyringsfrist blir sett til 6 veker frå kunngjeringsdato.

2. Tidlegare kulepunkt i føresegnene § 2.3.2.3 blir teken inn igjen: "Mindre frådelingar, grensejusteringar eller arealoverføringar av eigedom som ikkje har vesentlege konsekvenser for vidare utnytting og utvikling av området".
3. Førsegnene § 2.3.11 kor ordet "maks" blir bytta ut med "minimum".

Formannskapet 30.05.2023:

Behandling:

Fleire tok ordet i saka.

Ordførar understrekte at planforslaget vil bli oppdatert i tråd med kommunestyret sitt vedtak før det blir lagd ut til offentleg ettersyn.

Røysting: Samrøystes som tilrådd av hovudutval teknisk/næring.

FOR- 066/23 Vedtak:

Formannskapet si tilråding til kommunestyret:

1. I medhald av §11-15 i plan og bygningslova blir justert planforslag til kommunedelplan for Sveio sentrum lagt ut til andre gongs offentleg ettersyn. Høyringsfrist blir sett til 6 veker frå kunngjeringsdato.
2. Tidlegare kulepunkt i føresegnene § 2.3.2.3 blir teken inn igjen: "Mindre frådelingar, grensejusteringar eller arealoverføringar av eigedom som ikkje har vesentlege konsekvenser for vidare utnytting og utvikling av området".
3. Førsegnene § 2.3.11 kor ordet "maks" blir bytta ut med "minimum".

Kommunestyret 12.06.2023:

Behandling:

Håkon Skimmeland (Ap) orienterte kort om hovudutval teknisk/næring sitt arbeid med kommunedelplanen.

Røysting: Samrøystes som formanskapet si tilråding.

KOM- 052/23 Vedtak:

1. I medhald av § 11-15 i plan og bygningslova blir justert planforslag til kommunedelplan for Sveio sentrum lagt ut til andre gongs offentleg ettersyn. Høyringsfrist blir sett til 6 veker frå kunngjeringsdato.
2. Tidlegare kulepunkt i føresegnene § 2.3.2.3 blir teken inn igjen: "Mindre frådelingar, grensejusteringar eller arealoverføringar av eigedom som ikkje har vesentlege konsekvenser for vidare utnytting og utvikling av området."
3. Førsegnene § 2.3.11 kor ordet "maks" blir bytta ut med "minimum".

Saksutgreiing

Samandrag

Planforslaget var til offentleg ettersyn sommaren 2022. Det kom inn fleire merknadar til planforslaget, som er blitt arbeida med i ettertid. Det blei halde to dialogmøte med Statsforvaltaren i Vestland i etterkant av høyringa, der punkt for motsegn blei drøfta for å koma fram til gode løysningar. Det er med bakgrunn i alle merknadane, samt dialog med Statsforvaltaren, gjort justeringar i planforslaget som medfører til at det er behov for andre gongs offentleg ettersyn av planforslaget.

For meir utdjupa informasjon om planforslaget og forklaring av innhaldet i plankartet og føresegnene er det utarbeida ein planomtale.

Bakgrunn for saka

Den gjeldande kommunedelplanen for Sveio sentrum er frå 2010 og dekkjer ikkje heile det reelle sentrumsområdet. Kommunedelplanen frå 2010 er utdatert og har behov for eit meir heilskapleg perspektiv på arealbruken for å sikra god utvikling av sentrumsområdet med tilhøyrande omland. På bakgrunn av dette vert det vedteke at Sveio kommune skulle utarbeide ein revidering av kommunedelplanen for Sveio sentrum.

Planområdet er vist i plankartet. Parallelt med arbeidet med sentrumsplanen har det også blitt starta opp arbeid med ny kommuneplan for Sveio kommune. Samfunnsdelen av kommuneplanen er overordna for arbeidet med sentrumsplanen. Den er retningsgjevande for korleis ein skal nå sentrumsplanen sine mål.

Den nye sentrumsplanen har som føremål å sikra god og ønskja utvikling av Sveio sentrum, der det er teke omsyn til allmenne interesser, samfunn og miljø. Målsettinga er å skapa eit klart definert, levande og attraktivt sentrum med god bustadstruktur og tilrettelegging for fleire arbeidsplassar, styrka handels- og servicefunksjonar. Dette skal bidra til at Sveio sentrum skal vera eit knutepunkt for alle innbyggjarane i Sveio kommune.

Det er blitt gjort fleire justeringar i planforslaget etter det var til offentleg ettersyn i perioden juni-august 2022. Blant dei større justeringane som er gjort, er det teke ut nokre areal for bustadføre mål vest i planområdet, samt lagt plankrav for alle framtidige byggjeareal. Det blei i dialogmøte med Statsforvaltaren vist til behov for justeringar i vurdering av gjeldande reguleringsplanar, samt ein gjennomgang av føresegnar og oppsettet av desse, for at dei tydeleg skulle inkludere alt i plankartet. Føresegnene har difor blitt gjennomgått på nytt, der dei er blitt omorganisert og kvalitetssjekka opp mot plankartet.

Saks- og faktaopplysningar

Administrasjonen i Sveio kommune starta opp ei sak om revidering av gjeldande kommunedelplan for Sveio sentrum i samband med politiske forventningar i mai 2015, og varsla oppstart. Kommunestyret gjorde vedtak om at Hovudutval teknisk/næring skulle vera politisk styringsgruppe og det blei oppretta ei administrativ arbeidsgruppe.

Det blei halde folkemøte om planprosessen tre gonger, først i juni 2015, deretter i februar 2016 og september 2018. I tillegg blei det gjennomført barnetråkkregistreringar i alle skular (5. og 6. trinn og i ungdomsskulen) i perioden april—mai i 2016. Rapport om barnetråkk i kommunen var ferdigstilt i 2018. Planprogrammet blei endeleg godkjent i mars 2017. Stadanalysen var ein viktig premiss for planleggingsarbeidet, og blei ferdig i januar 2019.

Planen var til offentleg ettersyn fyrste gong i perioden juni-august 2022. Tidleg i høyringsperioden

vart det halde eit informasjonsmøte på rådhuset for å presentere innhaldet i planen. Det kom inn fleire merknadar til planforslaget i høyringsperioden, både frå private og offentlege instansar. Sjå innkomne merknadar/uttale frå partar i vedlegg 1.

Etter at planen var til offentlig ettersyn sommaren 2022 er det blitt gjort fleire justeringar til planforslaget, noko som medfører at det blir behov for at det nye justerte planforslaget blir lagt ut på andre gongs offentlig ettersyn.

Det justerte planforslaget var på intern høyring i perioden 31.03.23-20.04.23.

Under er først endringane som er gjort etter offentlig ettersyn vist, deretter endringar etter intern høyring.

Oppsummering av justeringane gjort med planforslaget til Kommunedelplan for Sveio sentrum:

Plankart:

- Bustadareal er teke ut av planforslaget og blir verande som LNF, dette gjeld tidlegare B16, B17 og B40. Følgeleg er omsynssone friluftsliv (H530_6) justert.
- Bustadareal på Åse (B8) er justert i nord.
- Det er lagt inn omsynssone for skred ved Mannaberg og Forevatnet.
- Med bakgrunn i endringar i føresegnene for bustadar i LNF er arealet med eksisterande bustadar på Skansen endra til LNF-spreidd busetnad. Det same gjeld bustad på gnr/bnr 40/92.
- Småbåtanlegg i sjø og på land i Vikjo er justert ved utlaupet av Åseelva. For å sikra kantvegetasjonen her er bustadføremålsområde B22 og B39 justert lengre vekk frå utlaupet til elva, samt at småbåtanlegg i sjø og på land i vest (tidlegare VS3 og BAB2) og aust (tidlegare VS2 og BAB1) er blitt trekt lengre vekk frå utlaupet til elva. Grøntdraget GBG1 er også justert langs sørsida av B22 for å leggje til rette for tilkomst for ålmenta til småbåtanlegget (tiltenkt strandpromenade for ålmenta).
- o_BOP11 er justert med eit grøntdrag langs Forevatnet.
- Lagt inn støysoner langs veg
- Lagt inn framtidig gong og sykkelveg på venstre side av Åsevegen frå kryss ved Sveiogata til innkøyring ved B7.
- Lagt inn framtidig tursti langs Åseelva.

Føresegner

- Plankrav for alle framtidige byggjeområde
- Lagt inn føresegner for alle omsynssoner i plankartet
- Mindre justeringar i rekkefølgekrava
- Mindre justeringar i føresegner for arealføremål idrettsanlegg
- Lagt inn føresegner for alle arealføremål, t.d. for gangveggar og arealføremål, LNF-spreidd, naturområde, turdrag, park, småbåtanlegg og friluftsområde.
- Justert føresegner i § 2.3.2.3 (sjå merknadar for intern høyring i saksframlegget)
- Elles generell organisering av dokumentet er blitt justert for å få betre flyt og naturleg samanheng.

Planomtale

- Systematisert og justert etter endringar gjort i plankart og føresegner.

Vedlegg:

- Vurderingar av gjeldande reguleringsplanar i Sveio sentrum
 - Justert frå to-deling til tre-deling vurderingsalternativ. Tidlegare var reguleringsplanane vurdert til enten å gjelda vidare uendra eller bli oppheva. Ny tre-deling vurderer reguleringsplanane til enten å gjelda vidare uendra, gjelda saman med kommunedelplanen eller bli oppheva.
- Konsekvensutgreiing
 - Kvalitetssjekka og gjort mindre justeringar i beskriving av tiltak sine konsekvensar der dette trengte å bli beskrive meir utfyllande.

Innkomne merknadar / Uttale frå partar

Sjå vedlegg 1 – Merknadar og uttalar KDP Sveio sentrum

Innkomne merknadar ved intern høyring

Justeringar i føresegn §2.3.2.3

- Ta ut føresegn «mindre frådelingar, grensejusteringar eller arealoverføringar av eigedom som ikkje har vesentleg konsekvens for vidare utnytting og utvikling av området» då dette i praksis vil vera vanskeleg å handsama for saksbehandlarar.
- Ta ut føresegn «Tiltak i eksisterande byggverk som ikkje medfører endring i brukseiningar eller som gjev vesentleg endring av eksisterande bruk» då det ikkje er hensiktsmessig, då dette vil medføre fleire dispensasjonar frå plankravet, desom ein einebustad lager ein utleigedel, eller nokon som eig to leilegheitær ynskjer å slå desse saman til ei brukseining.

Justeringar i plankart

- Leggje inn framtidig gang og sykkelveg på venstre side av Åsevegen, frå kryss ved Sveiogata til innkøyring ved B7.
- Leggje inn framtidig tursti langs Åseelva frå kryss mellom Løkjavegen og Frønsdalstunet til Sveiogata.

Prosess vidare

Etter at planforslaget har vore til offentleg ettersyn, vil merknadar blir vurdert og eventuelle justeringar gjennomført før vedtak.

Konsekvensar

FN sine berekraftsmål

Av FN sine berekraftsmål er følgjande tema relevante i samband med planlegging av arealbruken i sentrumsområdet:

Mål nr.	Tema	Kommunen sitt fokus i arealplanlegginga
Mål 1	Utrydda fattigdom	leggja til rette for at alle skal ha moglegheit for gode og trygge bustader av god kvalitet
Mål 3	God helse og livskvalitet	sikra moglegheit for eit aktivt liv med gode nærturområde, og areal for leik- og fritidsaktivitetar, idrett og rekreasjon, og at det er støyfritt og tilgang til

		frisk luft og reint vatn
Mål 4	God utdanning	leggja til rette for at det er tilstrekkeleg areal sett av til barnehage og skule, i trygge omgjevnader
Mål 6	Reint vatn og gode sanitærforhold	sikra teknisk infrastruktur slik at alle utbyggingsområde har god tilgang til vatn og avlaup
Mål 7	Rein energi til alle	leggja til rette for bruk av fornybare energikjelder og minska energibruk
Mål 8	Anstendig arbeid og økonomisk vekst	auka befolkningsgrunnlaget i sentrum for å sikra økonomisk vekst til næringsaktørar i planområdet, og leggja til rette for etablering av næring som gjev arbeidsplassar
Mål 9	Industri, innovasjon og infrastruktur	tilrettelegging og utbygging av næringsareal og teknisk infrastruktur
Mål 10	Mindre ulikskap	sikra at alle innbyggjarar har tilgang til bustader av tilstrekkeleg god kvalitet og like moglegheiter for å bu i gode miljø
Mål 11	Berekraftige byar og lokalsamfunn	leggja til rette for mindre bilbruk, auka gange og sykkelbruk, mindre nedbygging av viktige naturområde, god tilgang til nærmiljøområde mv.
Mål 12	Ansvarlig forbruk og produksjon	stilla krav til at tiltaka har fokus på kvalitet og klimavenlege materialval og energibruk, tilrettelegging for ladestasjonar for elbilar og elektriske sykklar, og gjera det mogleg å produsera lokal mat
Mål 13	Stoppa klimaendringane	klimatilpassing, ved å byggja ut forsvarleg med omsyn til klimaendringane, jf. eige notat i vedlegg
Mål 15	Livet på land	sikra at verneverdige areal ikkje blir bygd ned for framtida
Mål 17	Samarbeid for å nå måla	sikra godt samarbeid mellom overordna styresmakter, kommunen, utbyggjarane og innbyggjarane

Økonomiske konsekvensar

Ein kommunedelplanprosess er like omfattande som å utarbeide ein kommuneplan for heile kommunen, men i mindre skala. Alle dei same lovpålagde momenta ein må gjennomføre i ein ordinær kommuneplanprosess må såleis følgjast i arbeidet med kommunedelplanen. Planarbeidet har difor gitt økonomiske konsekvensar for kommunen, som omfattar bruk av eksisterande midlar og ressursar og bruk av ekstern støtte frå ABO Plan og Arkitektur AS for tettstadanalyse, utarbeiding av plankart og generell rettleiing og kvalitetssikring.

I tillegg vil framtidig utbygging av Sveio sentrum få økonomiske konsekvensar både for kommunen, grunneigarar, innbyggjarar og næringsaktørar. Kva for økonomiske konsekvensar det vil vera er avhengig av arealføremåla i plankartet og føringane som ligg til dei.

Beredskap

Det er gjort vurdering av risiko og sårbarheit (ROS), i tillegg til konsekvensutgreiing (KU) for planen. I ROS-analysen er det utarbeida fareidentifisering av planområde for å identifisera moglege uønskte hendingar. I tillegg er det utarbeida i ROS-analysen ei sårbarheitsvurdering for å vurdere om dei uønskte hendingane utgjør ein risiko i planområdet for kvar enkelt nytt arealføremål. Innspela som er kome inn er vurdert ut i frå KU og ROS.

Vurdering

Vurdering i høve til ROS analyse

Plan- og bygningslova § 4-3 seier at ved utarbeiding av planar skal det utarbeidast risiko- og sårbarheitsanalysar – ROS-analysar. ROS-analysen skal følgja Krav om risikovurderingar og Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB) sin rettleiar Samfunnssikkerhet i arealplanlegging. I ROS-analysen skal ein ta utgangspunkt i kjent kunnskap om planområdet, dagens arealbruk og omkringliggjande område. Planframlegget må vise til ei vurdering av alle tilhøve ved arealet uansett om risikoen er akseptabel eller ikkje. Akseptkriteria skal vera i samsvar med krava i TEK 17. ROS-analysen er utarbeid for heile planområdet.

I ROS analysen kjem det fram at overvatn og avrenning er sentrale utfordringar som må vurderast innanfor planområdet. Klima og miljø i forhold til framtidig auka nedbørsmengder kan medføre auka fare for flaum i bekkar og elvar, noko som inneber at det må gjerast avbøtande tiltak med avgrensing mot elver, bekkar og randsona til desse. Det er også viktig at det er avklara vatn og avlaupsforhold før framtidig utbygging i dei ulike områda, og det må dokumenterast tilstrekkeleg vasstrykk for sløkkjevatn. Forureining av vatn og forstyrning av naturområde er vurdert som risiko som følge av framtidig utbygging i fleire delar av planområdet. I tillegg er det vurdert risiko for skred og ras i delar av planområdet, som må sikrast før framtidig utbygging. I skog- og lyngklede områder må dette sikrast for skogbrann før utbygging. Det er også vist til utfordringar i planområdet når det gjeld trafikkforhold, då det i fleire delar av planområdet er vurdert dårlege tilkomstvegar for mjuke trafikantar, og at det trengs tiltak for å sikra siktforhold. Det må også sikrast god tilkomst for redningsbilar til områda der folk bur og oppheld seg. Planområdet inneheld kulturmiljø vist i kulturminneplanen, og desse må takast omsyn til ved framtidig utbygging. Det er også registrert støysoner i planområdet.

Med dette i bakgrunn er reguleringsplanar som er vurdert til å bli vidareført uendra gjennomgått på nytt, og der desse tema ikkje er avklara i plan er reguleringsplanen vurdert til å bli vidareført saman med kommunedelplanen. Då vil føresegnene til kommunedelplanen gjelda for reguleringsplanen der det er planen sine føresegner har manglar.

Vurdering i høve til KU

Plan- og bygningslova § 4-1 seier at for alle kommuneplanar skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeidast eit planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal syne kva venta verknader for miljø og samfunn planen kan få og kva tema, som i den samanheng skal konsekvensutgreiast. Planprogrammet viser i tillegg føremålet med planarbeidet, planprosessen med fristar, deltakarar og opplegg for medverknad.

I KU er behovet for bustadføremål vurdert i planområdet. Vurderingane tek føre seg kva for areal som først bør byggjast ut før andre bustadområde som er føreslått i innspel blir omdisponert. Areal for bustadføremål har også blitt vurdert ut i frå utsikt, solforhold og kor lang skuleveg det blir for barn. Avstandar frå sentrumskjerna har vore med i vurderinga for å styrka kommunesenteret og leggja til rette for sentrumsfunksjonar. Å opne for meir varierte bustadtilbod i Sveio sentrum, ved å leggja til rette for større areal til einebustadar utanføre sentrumskjerna, og meir konsentrerte tilbod inne i sentrumskjerna, er tenkt å vera eit heilskapleg strategisk grep for utviklinga av heile kommunen. Ved å opne for konsentrert busetnad i Sveio sentrum, med variasjonar av leilegheiter, rekkjehus, fleirmannsbustadar o.l. er eit strategisk grep for å trekkje ein del av befolkninga som i dag bur i grendene inn til sentrum, der dei har tilgjenge til sentrale samfunnsfunksjonar. Dette vil då føre til at det opnar seg ei ny marknad med einebustadar i grendene. Det er også vurdert kva for samfunnsinteresser ulike landbruksareal/naturmangfald i planområdet har, då særleg fulldyrka areal og salamanderparken er vurdert som verdifullt, samt fugleliv og friluftsliv i Vigdarvatnet. Til rettelegging for meir gonge i sentrumsområdet er svært positivt. Det er derimot utfordringar i forhold til lite tilgjengelegheit til strandsona. Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark er vurdert negativt då det kan ha konsekvensar for drift på gardane i

området. Det må sikrast god trafikktryggleik, universelt utforma vegtilkomst, støysoner og riktig dimensjonert vatn- og avlaupsanlegg. I tillegg er det viktig å sikra lokal overvasshandtering eller flaum og tilstrekkeleg trykk for sløkkjevatt. For å sikra naturmangfald på land og i vassdraget i Vikjo skal det utarbeidast ei forskrift med rammer for kva som er tillate av motorferdsel i Vigdarvatnet. Denne forskrifta skal setje rammer for fartsgrenser, maks storleik på båt/motorfartøy, samt kva for ferdsel som er tillate for denne delen av vatnet.

Nokre av innspela som er kome inn er ikkje konsekvensutgreidd i denne planen, då det er utanføre plangrensa og vil bli tatt vidare til vurdering i kommuneplanarbeidet.

Rapporten for konsekvensutgreiing er utarbeid i perioden mars-august 2021, samt at KU-rapporten er gjennomgått ved justeringar av planforslaget i 2023.

Barn og unge sine interesser i planlegginga

Gjennom barnetråkkregistreringar er det kartlagt barn og unge sine interesser i planlegginga. Dette arbeidet blei gjennomført i perioden april-mai i 2016, og rapporten vart ferdigstilt i 2018. Våren 2017 var også dei tre barnehagane i kommunen invitert til å koma med innspel i gjennomføringa av «barnetråkk». Føresette til barna fekk òg delta. Det var viktig å få oversikt over kva uteareal barnehagar og småbarnsfamiliar brukar i sentrumsområdet. Barnetråkk-rapporten har fungert som kunnskapsgrunnlag for vurdering i samheng med barn og unge sine interesser i planlegginga.

Ei av dei viktigaste oppgåvene i planprosessen har vore å sikra at alle barn og unge skal ha trygg skuleveg og ha moglegheit til trafiksikker tilkomst til venner i sentrumsområdet og til ulike fritidsaktivitetar.

Vurdering i høve til folkehelse

Sveio kommune skal arbeida for å skapa gode oppvekst- og levekår i eit samfunn som legg til rette for sunne levevanar, fellesskap, likeverd, sjølvstende, tryggleik, berekraft og deltaking. Arbeide må omfatta alle aldersgrupper og livssituasjonar. Det folkehelsefremjande kommuneplanarbeidet må skje med fokus på arealbruk, samferdsle og transport, utvikling av livskraftige og helsefremjande lokalsamfunn og universell utforming.

Ved å leggja til rette for bygging av varierte tilbod av bustader i sentrumskjerna med auka grunnlag for etablering av meir handel, service og arbeidsplassar, gjev gode moglegheiter for å kunna gå og sykla for å utføra kvardagsfunksjonar. Det er også viktig å sikre naturlege møteplassar i sentrumsområdet og i alle bustadfelt som er universelt utforma og tilpassa. Dette for å sikra sosialisering og integrering. Auka tilbod og fleire folk i sentrum vil skapa meir aktivitet og liv, noko som bidrar til betre folkehelse.

Vurdering i høve til klima og miljø

Eit viktig tema å leggja til rette for er reduksjon av klimagassutsleppa, og å sikra klimatilpassing ved hjelp av god forvaltning av areala. Hovudfokuset i denne planen har vore å leggja til rette for mindre bilbruk gjennom auka gange og sykkelbruk i sentrumsområdet. Klimaendringane er ein stor trussel for naturmangfald og matproduksjon. Det er difor viktig å sjå klimaendringane og naturmangfald i ein samheng. Tema som klima og miljø må vera ein premiss for samfunnsutviklinga.

Samla vurdering

Planforslag for kommunedelplan for Sveio sentrum er justert etter merknadar for endring då planforslaget var til offentleg ettersyn første gong sommaren 2022. Planen er vurdert å ha teke merknadane til følgje, for å finna best mogleg løysningar for eit godt sentrum i Sveio kommune.

Rådmannen sin konklusjon

Planforslaget er etter rådmannen sitt skjønn heilskapleg og grundig vurdert, og kan nå leggjast ut til offentleg ettersyn.

Aktuelle lovar, forskrifter, avtalar m.m.

- Plan- og bygningslova
- Forskrift om konsekvensutgreiing
- Kommuneplan for Sveio 2011-2023
- Kommunedelplan for Sveio Sentrum
- Gjeldande reguleringsplanar i Sveio sentrum

Vedlegg:

Vedlegg 1 Merknadar og uttalar KDP Sveio sentrum

Plankart KDP Sveio sentrum_26.04.23

Føresegner KDP Sveio sentrum 26.04.23

Planomtale KDP Sveio sentrum 26.04.23

Arealoppsett KDP Sveio sentrum_26.04.23

Konsekvensutgreiing KDP Sveio sentrum just.29.03.23

ROS-analyse Fareidentifisering KDP Sveio sentrum 2021

ROS-analyse Sårbarheitsvurdering KDP Sveio sentrum 2021

Vurdering av gjeldande reguleringsplanar KDP Sveio sentrum just.30.01.23

Stadanalyse for Sveio sentrum 04.01.19

Kunnskapsgrunnlag - risiko KDP Sveio sentrum

Kunnskapsgrunnlag-miljøtema KDP Sveio sentrum

Om klimaendringar og klimatilpassing_2021

Innspelsliste sentrumsplan KDP Sveio sentrum 15.04.2021

Barnetråkkregistreringar i Sveio kommune_2017