

## 4. Vedlegg

### VEDLEGG A. Planinitiativ

Etter [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningslova](#) skal tingingar om oppstartsmøte (**sjå vedlegg B**) for private reguleringsplanar innehalde eit planinitiativ. Planinitiativet skal i naudsynt grad omtala premissane for det vidare planarbeidet, og syta for at forslagsstillar får ei forståing av dei juridiske og fysiske høva i området før det tingast eit oppstartsmøte.

Formelle krav i forskrifta vert oppfylt gjennom å fylle ut punkta a) - l) nedanfor. Det er også mogleg for forslagstillar å lage eit eige planinitiativ med same innhald.

Informasjonen bør fyllast ut så langt det er formålstenleg for å få ei god forståing for det som vert iverksett og for at kommunen skal kunne ta stilling til framlegget.

Gnr/bnr: 105/2	Framlegg til plannamn: Ålfjordveien 958
gjer greie for bakgrunnen og formålet med planen	Formål med plan er å etablere 4 stk. fritids eigedommar med tilhøyrande 4 stk. naust med brygger. Det vil etablerast veiadkomst til fritidsboliger og naust. Hoved eigedom skal inkludere eksisterande naust lengst sør.
skildring av planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet	Planområdet inneheld hovedhus og løe til garden på eigdommen. I tillegg er det 2 naust. Det lengst nord ( det største) er i veldig dårlig stand og må vurderast rives og gjenoppbygges. Dette sjøhus vil være 1 av de 4 naust som ønskes oppført. Området hvor det er ønskeleg å etablere fritidseigedommar består stort sett av trær og busker. Ønsket plassering for naust vil være i forlengelse av allerede eksisterande naustbebyggelse langs sjøen og frem til Ervesvika. Sør for Ervesvika fortsetter naustbebyggelsen frem til Kvitaneset.
planlagt utbygging, anlegg og andre tiltak	4 stk. fritidseiendommer med tilhørende naust. Adkomstvei.
utbyggingsvolum og høgder	Gesimshøyde ca. 6,5 meter ved flatt tak. Saltak, mønehøyde ca. 6,5 meter.
funksjonell og miljømessig kvalitet	Planområdet ligger i et hytte området og vil gli fint inn i miljøet. Det er flotte områder for utopphold rundt planlagte fritidseiendommer og ved sjøen som er med på å øke folkehelsen. Det er planlagt kun 4 stk. eiendommer og trafikkøkning vil være minimal. Adkomstvei vil ligge langs med eksisterande vei og svinge av ned til sjøen. Her vil det i

	bestemmelser tillates for bilparkering for tilhørende fritidseiendommer.
verknader av tiltaket på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader	Det er 20 høyde meter fra sjøen opp til Ålfjordveien, og fritidseiendommer vil tilpasses terreng i størst mulig grad og gis en dempa og harmonisk fargebruk. Naust vil ligge i en forlenging av av allerede eksisterende naustbebyggelse langs sjøen og frem til Ervesvika
planstatus: forhold til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågåande planarbeid	Området er regulert av kommuneplan med kombinert formål BH – bolig hytte. Det er ingen tilgrensede planarbeid i nærheten.
vesentlige interesser som vert råka av planinitiativet	
samfunnstryggleik og risiko. Gjer greie for aktuell risiko og sårbarheit for område.	
offentlige organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart	<p>Annonsering i Vestavind. Ellers innhentes naboliste for varsling. Myndighetene nedenfor vil også varsles i tillegg til Kystverket.</p> <p>Fylkesmannen i Vestland  Vestland Fylkeskommune  Haugaland Kraft  Haugaland Brann og Redning IKS  Sunnhordaland Kraftlag AS  Statens Vegvesen  SIM  Telenor  Naturvernforbundet i Hordaland  Friluftsrådet Vest  Folkehelsekoordinater Sveio Kommune  Kommuneoverlege Sveio Kommune</p>
prosesser for samarbeid og medverknad frå fagmynde som vert råka, grunneigarar, festarar, naboar og andre som vert råka.	Planprosess utføres iht. startpakke for reguleringsplaner for kommunene Bømlo, Etne, Fitjar, Kvinnherad, Stord og Sveio
<p>vrdering av om planen er omfatta av <a href="#">forskrift om konsekvensutredninger</a>, og korleis krava i tilfelle vil kunne verta ivareteke.</p> <p><b>Rettleiar:</b>  Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2017). <a href="#">Veiledningsnotat - Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningslova</a> (kommentarutgave).</p>	
Er planen omfatta av forskrifta § 6, planer som alltid skal konsekvensutgreiast og skal ha program?	<i>Nei</i>

<p>Er planen omfatta av forskrifta § 8, planer som skal konsekvensutgreiast dersom dei har vesentlige verknader?</p>	<p><i>Nei - Kva for eit tiltak i følge vedlegg II er vorte vurdert nærmare etter forskrifta § 10?</i></p> <p><i>Kva er grunngjeving til vurderinga at planen ikkje har vesentlege verknader?</i></p>
<p><b>Rettleiing:</b> Klima- og miljødepartementet og Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2017). <a href="#"><u>Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger</u></a> (Kommentarutgåve).</p>	<p><i>Ja</i> <i>Kva for eit tiltak i vedlegg II i forskrifta er vorte vurdert nærmare etter forskrifta § 10?</i></p> <p><i>Kva er grunngjeving til vurderinga av vesentlige verknader?</i></p>

I tillegg ynskjer ein at det gjerast greie for:

<p>Kva for eit infrastrukturtiltak (teknisk og grøn infrastruktur) er tenkt regulert og opparbeidd</p>	<p>Det vil etableres en adkomstvei parallellt med Ålfjordveien og ned til sjøen.</p>
<p>Om offentlige vatn- og avløpsleidningar vert råka</p>	
<p>Kva ligg føre av kartlegging, t.d. grunnundersøkingar og arkeologiske undersøkingar, per i dag</p>	<p>Ingen funn i Miljødirektoratets miljøbase.</p>
<p>Om det er spesielle undersøkingar som bør gjerast som ein del av planarbeidet</p>	
<p>Grunneigarar, rettshavarar innanfor planavgrensinga</p>	<p>Aud Jorun Selvåg Erve</p>

<p>Ein vurdering av kva planen kan tilføre området av kvaliteter for naboar/ omgjevnader/ nærmiljø.</p>	<p>Tiltak er med på å øke folkehelse i forhold til formål som fritids og naust bebyggelse. Det å skape møteplasser for trivsel i form av grønne arealer, og muligheter for fysiske aktiviteter.</p>